



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-210/21.05.2014г.

До „АКТИНИДИЯ“ ЕООД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за „Къща за гости”, намиращ се УПИ I-1326 по плана на гр.Любимец, община Любимец, област Хасково

Уважаема г-жо Папукчиева,

Инвестиционното предложение за „Къща за гости”, намиращ се УПИ I-1326 по плана на гр. Любимец, община Любимец, област Хасково, съгласно внесено от Вас Уведомление с вх.№ ПД-210/16.05.14г.на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.) и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

1.ИП предвижда изграждане на къща за гости, намиращ се УПИ I-1326 по плана на гр.Любимец, община Любимец, област Хасково. Обекта ще представлява надстройка и пристройка към съществуваща жилищна сграда с РЗП 369,32 м2. Първия етаж е съществуващ и се състои от складови помещения и санитарен възел, който не е предмет на настоящият проект. Втори и трети етаж се състоят от по четири броя стаи за гости, като всяка една от тях ще бъде с отделен санитарен възел.Общо са предвидени 8 бр. стаи за гости. Предвижда се топлоизолация от 10 см по външни стени и цветна минерална мазилка и облицовка по цокли с червен гранит. Дограмата ще бъде ПВЦ петкамерна златен дъб със стъклопакет. Покрива ще бъде покрит с керемиди. Предвидени са парко места в западната част на имота с непосредствен достъп до улицата.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗТ.

3. ИП не попада в границата на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Река Марица” BG0000578, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

4. ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не е предмет на процедурата по ОВОС или екологична оценка по реда на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона „Река Марица” BG0000578 за опазване на природните местообитанията.



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Къща за гости”, намиращ се УПИ I-1326 по плана на гр.Любимец, община Любимец, област Хасково, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП „Къща за гости”, намиращ се УПИ I-1326 по плана на гр.Любимец, община Любимец, област Хасково или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*